

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Mirosław Fiałkowski

Kancelaria Komornicza nr II w Luboniu

ul. Szafirowa 5

62-030 Luboń

Sygnatura: GKm 36/22

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Mirosław Fiałkowski Kancelaria Komornicza nr II w Luboniu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 18.09.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana

Działka nr 1702 o powierzchni 551 m², położona jest w pierwszej linii zabudowy ul. 1 Maja. Parcela o kształcie regularnym, prostokątnym, mająca płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość została w całości ogrodzona siatką handlową na słupkach stalowych. Wejście na teren nieruchomości odbywa się poprzez stalową furtkę, natomiast wjazd bramą dwuskrzydłową (bez napędu elektrycznego). W części frontowej działki znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej (o pow. użytkowej 131,10 m²). Teren niezabudowany w całości zagospodarowany m.in. nasadzeniami ozdobnymi w postaci drzew, krzewów oraz trawą. Dojście do budynku, podjazd dla samochodów oraz część ogrodu zostały utwardzone kostką granitową. Uzbrojenie stanowią następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna (zbiornik bezodpływowy) oraz na działce, gazowa. Na działce nr 1702 mieści się budynek mieszkalny jednorodzinny murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, w zabudowie wolnostojącej. Obiekt wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę z 1999 roku. W świetle pozyskanych informacji, w obrocie prawnym brak jest dokumentu potwierdzającego formalne zakończenie budowy i dopuszczenie budynku do użytkowania. Obiekt niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachem dwuspadowym. Program użytkowy przewidziany został dla 4-5 osobowej rodziny. Rozkład pomieszczeń zapewnia korzystną funkcjonalność. Budynek w technologii tradycyjnej, o układzie ścian konstrukcyjnych podłużnych, strop gęstożebrowy, posadowienie na ławach fundamentowych. Budynek wybudowany z przeciętnej jakości materiałów. Gospodarka remontowa niebyła prowadzona w sposób systematyczny. Nie zauważono ugięć stropów, czy też spękań ścian konstrukcyjnych. Budynek wykorzystywany jest zgodnie z jego przeznaczeniem. Ostatecznie przyjęto stopień zużycia

technicznego budynku na poziomie 19 %. W budynku nie wykończono w pełni schodów wewnętrznych (brak spoczników) oraz łazienki na piętrze (nie wykonano w pełni pokryć ściennych, posadzki oraz nie zamontowano białej armatury). Ponadto w budynku należy przeprowadzić szereg drobnych prac wykończeniowych. Pomieszczenia budynku, wykończone były w podstawowym standardzie. Zgodnie ze stanem na dzień wizji lokalnej, przyjęto standard wykończenia pomieszczeń jako podstawowy.

Adres nieruchomości

1 Maja 19/A, 62-030 Luboń, poczta Luboń

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze PO2P/00140752/0, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

685 875,00 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

6 859,00 zł

Suma oszacowania

914 500,00 zł

Wysokość rękoi

91 450,00 zł

Złożenie rękoi do

16.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji

18.09.2026 r. 10:00 - 25.09.2026 r. 10:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 72160014621828089540000001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin pod adresem: 1 Maja 19/A, 62-030 Luboń, poczta Luboń.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękoi należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękoi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękoią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość

i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Celem umówienia daty oględzin należy skontaktować się z kancelarią

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Miroslaw Fiałkowski